

Таблиця порівняння Кредиту під заставу нерухомості та Кредиту на купівлю нерухомості

№ з/п	Вид інформації	Кредит під заставу нерухомості	Кредит на купівлю нерухомості
1	2	3	4
1	1. Інформація про банк		
2	Найменування	Акціонерне товариство «Ідея Банк»	
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія НБУ № 96 від 04.11.2011 р	
4	Адреса	79008, м. Львів, вул. Валова, 11	
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	0 800 502 030	
6	Адреса електронної пошти	info@ideabank.ua	
7	Адреса офіційного вебсайта	www.ideabank.ua	
8	2. Основні умови споживчого кредиту		
9	Мета отримання кредиту	споживчі цілі	на купівлю житлової нерухомості
10	Цільова група клієнтів	Клієнти – платоспроможні фізичні особи, резиденти України віком від 25 до 64 років 11 місяців на момент завершення договору	
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Від 200 000 до 2 000 000	
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	Від 36 міс. до 120 міс.	
13	Процентна ставка, відсотки річних	16,5% - перший рік дії договору кредиту 22,99% - наступні роки дії договору кредиту	15,99% - перший рік дії договору кредиту 22,99% - наступні роки дії договору кредиту
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Змінювана. Змінна частина процентної ставки дорівнює потрійному значенню UIRD (Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб) (далі - Індекс) за	

		<p>3 місячними депозитами на останній день попереднього місяця. Індекс використовується як база для визначення процентної ставки. Змінна частина процентної ставки переглядається та може змінюватись Банком щомісячно. Збільшення індексу призведе до збільшення процентної ставки. Статистичні дані Національного банку України, які містять Індекс, розміщуються на офіційному сайті Національного Банку України за адресою: http://www.bank.gov.ua</p> <p>Банк повідомляє Позичальника про зміну розміру процентної ставки та надсилає Позичальнику новий Графік щомісячних платежів за кредитним договором листом без внесення змін (доповнень) до Договору не пізніш як за 15 календарних днів до дати, з якої почне діяти нова ставка.</p>	
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	40,63%	40,26%
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	відсутній	
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта		
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	Від 77 978 грн. До 3 106 286 грн.	Від 76 759 грн. До 3 063 221 грн.
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	Від 277 978 грн. До 5 106 286 грн.	Від 276 759 грн. До 5 063 221 грн.
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом		
21	Застава/порука	Так	

22	Вид застави	об'єкти нерухомості, які перебувають у власності клієнта (квартира, будинок, будинковолодіння з приватизованими земельними ділянками)	
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	Від 400 000 грн. до 4 000 000 грн.	
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Виходячи із суми кредиту: 200-400 тис. грн. – 60% 401-700 тис. грн. – 55% 701-2 000 тис. грн. – 50%	Не більше 50%
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту		
26	Періодичність погашення:		
27	суми кредиту	щомісячно	
28	відсотків за користування кредитом	щомісячно	
29	комісій	непередбачено	
30	Схема погашення	Ануїтет (погашення заборгованості за споживчим кредитом однаковими сумами платежів протягом усього строку кредитування)	
31	Спосіб погашення:		
32	через термінал самообслуговування	до 2,5% від суми переказу	
33	через операційну касу	10 грн. за платіж	
34	через систему дистанційного обслуговування	Через систему інтернет-банк – 0 грн. Через мобільний додаток OBank – 0 грн.	

35	інший спосіб погашення	В разі переказу коштів з рахунків, відкритих в інших банках – комісійна винагорода згідно тарифів іншого банку
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	за кожен день прострочки на прострочену суму (кредиту, процентів, плати за обслуговування кредитної заборгованості) в розмірі: подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення
40	відсотків за користування кредитом	за кожен день прострочки на прострочену суму (кредиту, процентів, плати за обслуговування кредитної заборгованості) в розмірі: подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення
41	інших платежів	за кожен день прострочки на прострочену суму (кредиту, процентів, плати за обслуговування кредитної заборгованості) в розмірі: подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	500,00 грн. за кожен випадок неподання споживачем до кредитодавця оригіналів та/або копій документів про доходи 2500 грн., якщо споживач протягом шістдесяти календарних днів від дати отримання вимоги кредитодавця про надання додаткового забезпечення, не надасть такого забезпечення (шляхом укладення відповідного правочину) або запропоноване забезпечення не відповідає вимогам кредитодавця.
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	

45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	7 днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	30 днів

59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду
60	До банку:
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 – 7. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або
62	до Національного банку України:
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або
64	до суду:
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)